**Справочная информация о бизнес-инкубировании**

**Бизнес-инкубатор**- организация,созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности(стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства,с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает3 лет), осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности.

Предоставление нежилых помещений,оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду)субъектам малого предпринимательства и (или) организациям,образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится в соответствии с приказомФАС России от10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,договоров доверительного управления имуществом,иных договоров,предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Площадь нежилых помещений,предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства,не должна превышать15% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора,предназначенной для размещения СМП.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду)СМП не должен превышать 3 (трех) лет.

**Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг для резидентов:**

-почтово-секретарские услуги;

-консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности(регистрация юридического лица, налогообложение,бухгалтерский учет, кредитование,правовая защита и развитие предприятия,бизнес-планирование);

-подготовка учредительных документов и документов,необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

-маркетинговые и рекламные услуги;

-помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

-поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

-поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

-приобретение специализированной печатной продукции;

-предоставление услуг по повышению квалификации и обучению;

-коммерциализации технологий,включая оплату услуг экспертов за научно-техническую и экономическую экспертизу проектов;

-возмещение затрат на участие в выставках;

-подготовку менеджеров для бизнес-инкубатора и стимулирование привлечения учащейся молодежи(в возрасте до30 лет) к использованию услуг бизнес-инкубаторов;

-создание экспертного сообщества для оценки проектов;

-рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

-обучение основам предпринимательской деятельности и переквалификация населения;

-создание партнерской сети сервисных организаций,необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

-организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства;

-работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства.

**В бизнес-инкубаторе не допускается размещение СМП, осуществляющих следующие виды деятельности:**

-финансовые,страховые услуги;

-розничная или оптовая торговля;

-строительство,включая ремонтно-строительные работы;

-услуги адвокатов,нотариат;

-ломбарды;

-бытовые услуги;

-услуги по ремонту,техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

-распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций,размещение рекламы на транспортных средствах;

-оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

-медицинские и ветеринарные услуги;

-общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний,размещенных в нем);

-операции с недвижимостью,включая оказание посреднических услуг;

-производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

-добыча и реализация полезных ископаемых;

-игорный бизнес.

Пожалуйста, подождите